

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по проведению общественных обсуждений
Ю.В.Катышевский

14 февраля 2020 года

ПРОТОКОЛ от 14.02.2020 №1

Общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Организатор публичных слушаний - Администрация Тихвинского района.

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений (далее комиссия):

Председатель комиссии:

Катышевский Юрий Владимирович - заведующий отделом архитектуры администрации Тихвинского района.

Секретарь комиссии:

Соловьева Елена Анатольевна - специалист отдела архитектуры администрации Тихвинского района.

Второй секретарь комиссии:

Кутах Ольга Егоровна - специалист администрации Ганьковского сельского поселения.

Члены комиссии:

Епифанова Екатерина Сергеевна - глава Ганьковского сельского поселения;

Арыкова Наталья Сергеевна - глава администрации Ганьковского сельского поселения;

Якушина Татьяна Валентиновна - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района, заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

С 18 декабря 2019 года по 12 февраля 2020 года проводятся общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее Проект).

Подробно ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях и информационными материалами к Проекту можно на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в сети интернет <http://tikhvin.org/> с 20 декабря 2019 года по 22 января 2020 года включительно.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карта границ населенных пунктов;
4. Карта функциональных зон поселения;
5. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.
Материалы по обоснованию:

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
 - карта размещения Ганьковского сельского поселения в структуре Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
 - карта современного использования территории;
 - карта комплексной оценки территории, карта зон с особыми условиями использования территории;
 - карта границ лесничеств;
 - карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;
 - карта планируемых границ земель различных категорий.

Порядок проведения общественных обсуждений установлен в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиции Проекта проводятся с 20 декабря 2019 года по 22 января 2020 года включительно в фойе отдела архитектуры администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж (консультирование в кабинетах № 35, № 36 по телефону 71-694, 73-498),) с 09-00 до 13-00 часов по рабочим дням, в фойе администрации Ганьковского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 (консультирование в кабинете №4, по телефону 41-267, 41-122) с 09-00 до 16-00 часов по рабочим дням, перерыв с 13.00-14.00 часов, оповещения и экспозиции фрагментов Проекта в отношении конкретного населенного пункта размещены в местах массового скопления граждан каждого населенного пункта Ганьковского сельского поселения.

Консультирование экспозиции разработчиком проекта и заведующим отделом архитектуры администрации Тихвинского района проводится в администрации Ганьковского сельского поселения с 15.00 часов до 17.00 часов 14 января 2020 года.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект – муниципальное образование Ганьковское сельское поселение, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ «Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.»

На основании части 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания,

касающиеся Проекта.

Прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с 20 декабря 2019 года по 22 января 2020 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в сети интернет <http://tikhvin.org/> в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения).

2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: rajon@tikhvin.org или в кабинете №8 здания администрации.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации Ганьковского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов по рабочим дням (телефон для справок 41-267, 41-122).

На основании части 15 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Предложения и замечания к Проекту будут рассмотрены комиссией по проведению общественных обсуждений с 23 января 2020 года по 4 февраля 2020 года.

Заключение по результатам общественных обсуждений будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района в период с 12 февраля 2020 года по 11 марта 2020 года.

Срок проведения общественных обсуждений:

С 18 декабря 2019 года по 12 февраля 2020 года

Оповещение опубликовано:

- в официальном источнике информации Тихвинского района-газете «Трудовая слава» от 18 декабря 2019 года №50 (15218),

-на официальном сайте Тихвинского района;

Оповещения размещены: на стендах отдела архитектуры администрации Тихвинского района, администрации Ганьковского сельского поселения, в местах массового скопления граждан населенных пунктов Ганьковского сельского поселения.

Эспозиции проведены с 20 декабря 2019 года по 22 января 2020 года включительно в фойе отдела архитектуры администрации Тихвинского района, в фойе администрации Ганьковского сельского поселения.

Консультирование экспозиции проведено в администрации Ганьковского сельского поселения с 15.00 часов до 17.00 часов 14 января 2020 года представителем разработчика проекта ООО НВЦ «Интеграционные технологии» Шуклиным Г.С. и заведующим отдела архитектуры администрации Тихвинского района Катышевским Ю.В.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	с 20 декабря 2019 года по 22 января 2020 года включительно. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушаний - Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.
Участники общественных обсуждений	Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства населенных пунктов Ганьковского сельского поселения. - Участников, вносимых предложения и замечания -

	<p>5 чел. из них, постоянно проживающих (имеющих регистрацию) на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания -0 чел. иных участников – 5 чел.</p>
--	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания Егорова Сергея Владимировича, являющегося правообладателем земельного участка и здания картофелехранилища в дер.Ганьково Ганьковского сельского поселения (копии документов прилагаются):

Включить земельный участок с кадастровым номером 47:13:0504002:79, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Ганьково, ул.Почтовая, 28 в границы населенного пункта дер.Ганьково.

Рекомендации комиссии: Отобразить на картах контур границ населенного пункта д.Ганьково по границам земельного участка, с кадастровым номером 47:13:0504002:79, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Ганьково, ул.Почтовая, 28.

2. Предложения и замечания Комиссаровой Е.В., являющейся правообладателем земельного участка и жилого дома в дер.Наволоок Ганьковского сельского поселения (копии документов и письменное обращение прилагаются):

Учесть земельный участок с кадастровым номером 47:13:0513001:8, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Наволоок, ул.Центральная, д.17 в границы населенного пункта дер.Наволоок.

Рекомендации комиссии: Отобразить на картах контур границ населенного пункта д.Наволоок по границам земельного участка с кадастровым номером 47:13:0513001:8, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Наволоок, ул.Центральная, дом 17.

3. Предложения и замечания Лихарева Андрея Игоревича являющегося правообладателем земельного участка и дома в д.Усть-Капша Ганьковского сельского поселения (копии документов и письменное обращение прилагаются):

Учесть земельный участок с кадастровым номером 47:13:0506001:51, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Усть-Капша, ул.Речная, дом 18 в границы населенного пункта дер.Усть-Капша.

Рекомендации комиссии: Отобразить на картах контур границ населенного пункта д.Усть-Капша по границам земельного участка с кадастровым номером 47:13:0506001:51, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Усть-Капша, ул.Речная, дом 18.

4. Предложения и замечания Громова Николая Борисовича являющегося правообладателем земельного участка и жилого дома в д.Сосновка Ганьковского сельского поселения (копии документов и письменное обращение прилагаются):

Учесть земельный участок с кадастровым номером 47:13:0204001:6, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Сосновка, д. 16 в границы населенного пункта д.Сосновка.

Рекомендации комиссии: Отобразить на картах контур границ населенного пункта д.Сосновка по границам земельного участка с кадастровым номером 47:13:0204001:6, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Сосновка, дом 16.

5. Предложения и замечания Хрястова Юрия Николаевича, являющегося правообладателем земельных участков в дер.Ерёмина Гора Ганьковского сельского поселения (копии документов прилагаются):

Учесть земельные участки с кадастровыми номерами 47:13:0213001:54, 47:13:0213001:56, категория земель - земли населенных пунктов, расположенные по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Ерёмина Гора, ул.Народная, дом 2А в границах населенного пункта дер.Ерёмина Гора.

Рекомендации комиссии: Отобразить на картах контур границ населенного пункта дер.Ерёмина Гора по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0213001:54, 47:13:0213001:56, расположенных по адресу: РФ, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, дер.Ерёмина Гора, ул.Народная, дом 2А.

Заключение по результатам общественных обсуждений будет подготовлено и опубликовано в официальном печатном источнике информации Тихвинского района - газете «Трудовая слава», а также, на официальном сайте Тихвинского района.

Дополнительно от 14 февраля 2020 года в комиссию поступило, направленное в адреса: Губернатора Ленинградской области Дрозденко А.Ю., главы Тихвинского района Лазаревича А.В., главы Ганьковского сельского поселения Елифановой Е.С., главы администрации Ганьковского сельского поселения Арыковой Н.С., коллективное обращение граждан, зарегистрированных (проживающих) в деревне Ганьково Ганьковского сельского поселения (114 человек, обращение прилагается) об исключении из проекта генерального плана Ганьковского сельского поселения мусороперегрузочной станции вблизи деревни Ганьково.

Рекомендации комиссии: В связи с отсутствием полномочий муниципального района на данный вид деятельности исключить из проекта генерального плана Ганьковского сельского поселения объект местного значения –мусороперегрузочную станцию вблизи дер.Ганьково.

Так как данный объект включен в схему территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденную решением совета депутатов Тихвинского района от 26 сентября 2012 года №01–339 предложить органам местного самоуправления Тихвинского района исключить данный объект при внесении изменений в схему Территориального планирования Тихвинского района.

Секретарь комиссии



Е.А.Соловьёва